



**HAL**  
open science

# **GREDDIAUC - Groupe de recherches et d'études en droit de l'immobilier, de l'aménagement, de l'urbanisme et de la construction**

Rapport Hcéres

► **To cite this version:**

Rapport d'évaluation d'une entité de recherche. GREDDIAUC - Groupe de recherches et d'études en droit de l'immobilier, de l'aménagement, de l'urbanisme et de la construction. 2017, Aix-Marseille université - AMU. hceres-02030167

**HAL Id: hceres-02030167**

**<https://hal-hceres.archives-ouvertes.fr/hceres-02030167>**

Submitted on 20 Feb 2019

**HAL** is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.

# HCERES

Haut conseil de l'évaluation de la recherche  
et de l'enseignement supérieur

Département d'Évaluation de la Recherche

Évaluation de l'unité :

Groupe de Recherches et d'Études en Droit de  
l'Immobilier, de l'Aménagement, de l'Urbanisme et de  
la Construction

GREDIAUC

sous tutelle des  
établissements et organismes :

Aix-Marseille Université

Campagne d'évaluation 2016-2017 (Vague C)

# HCERES

Haut conseil de l'évaluation de la recherche  
et de l'enseignement supérieur

Département d'Évaluation de la Recherche

*Pour le HCERES,<sup>1</sup>*

Michel Cosnard, président

*Au nom du comité d'experts,<sup>2</sup>*

Pascale Deumier, présidente du comité

---

En vertu du décret n°2014-1365 du 14 novembre 2014,

<sup>1</sup> Le président du HCERES "contresigne les rapports d'évaluation établis par les comités d'experts et signés par leur président." (Article 8, alinéa 5)

<sup>2</sup> Les rapports d'évaluation "sont signés par le président du comité". (Article 11, alinéa 2)

## Rapport d'évaluation

Ce rapport est le résultat de l'évaluation du comité d'experts dont la composition est précisée ci-dessous.

Les appréciations qu'il contient sont l'expression de la délibération indépendante et collégiale de ce comité.

Nom de l'unité :	Groupe de Recherches et d'Études en Droit de l'Immobilier, de l'Aménagement, de l'Urbanisme et de la Construction
Acronyme de l'unité :	GREDIAUC
Label demandé :	EA
N° actuel :	3786
Nom du directeur (2016-2017) :	M <sup>me</sup> Laetitia TRANCHANT
Nom du porteur de projet (2018-2022) :	Non désigné : en fonction du résultat des élections au sein de l'unité

## Membres du comité d'experts

Présidente :	M <sup>me</sup> Pascale DEUMIER, Université de Lyon 3
Experts :	M. Sébastien FERRARI, Université Grenoble Alpes M. Arnaud MARTINON, Université Paris 1 Panthéon Sorbonne (représentant du CNU) M. Nicolas MATHEY, Université Paris Descartes
Délégué scientifique représentant du HCERES :	M. David KREMER
Représentant des établissements et organismes tutelles de l'unité :	M. Denis BERTIN, Aix-Marseille Université
Directeur ou représentant de l'École Doctorale :	M. Éric GASPARINI, ED n° 67, « Sciences juridiques et politiques »

## 1 • Introduction

### Historique et localisation géographique de l'unité

Le GREDIAUC est une unité de recherche née de la fusion de deux anciennes entités de recherche en droit immobilier : le CREDI (Centre de Recherches et d'Études en Droit Immobilier) d'une part et le CEJU (Centre d'Études Juridiques d'Urbanisme) d'autre part. Elle s'est assigné comme objet d'étude l'immeuble, dans toutes ses dimensions, suivant une approche transdisciplinaire droit public/droit privé.

Depuis 2010, le GREDIAUC a connu une restructuration importante avec le départ des membres de l'ancien CEJU et l'arrivée de nouveaux enseignants-chercheurs, spécialisés dans le domaine d'activité de l'entité.

L'entité est située à Aix-en-Provence, Espace Poncet, 2, avenue Henri Poncet, proche des locaux centraux de la Faculté de droit et de science-politique.

### Équipe de direction

Le GREDIAUC est dirigé par une directrice, M<sup>me</sup> TRANCHANT, assistée d'un directeur adjoint, M. LICHÈRE, ainsi que d'un conseil de laboratoire, instance collégiale composée de l'ensemble des enseignants-chercheurs titulaires et émérites, et d'au moins un représentant des doctorants désigné.

L'équipe de direction sera renouvelée en 2017.

### Nomenclature HCERES

Domaine scientifique : SHS Sciences humaines et sociales

Domaine disciplinaire : SHS2 Normes, institutions et comportements sociaux

Sous-domaine disciplinaire : SHS2\_1 Droit

### Domaine d'activité

Le GREDIAUC a un domaine d'activité spécialisé, mais envisagé suivant une approche englobante et transdisciplinaire. À l'objet d'étude centrale de l'immeuble, se rattachent trois thèmes de recherche principaux : l'évolution des politiques du logement et droit de propriété ; les opérations immobilières complexes ; l'urbanisme, constructions durables, l'environnement et l'usage des sols.

## Effectifs de l'unité

<b>Composition de l'unité</b>	<b>Nombre au 30/06/2016</b>	<b>Nombre au 01/01/2018</b>
N1 : Enseignants-chercheurs titulaires et assimilés	10	11
N2 : Chercheurs des EPST ou EPIC titulaires et assimilés		
N3 : Autres personnels titulaires (BIATSS Titulaires)	1 (0,5 ETP)	1 (0,5 ETP)
N4 : Autres chercheurs et enseignants-chercheurs (MCF associés)		
N5 : Chercheurs non titulaires		
N6 : Autres personnels contractuels (appui à la recherche et/ou n'ayant pas d'obligation de recherche) y compris les ATER	2	
N7 : Doctorants	20	
<b>TOTAL N1 à N7</b>	<b>33</b>	
Personnes habilitées à diriger des recherches ou assimilées	7	

<b>Bilan de l'unité</b>	<b>Période du 01/01/2012 au 30/06/2016</b>
Thèses soutenues	8
Post-doctorants ayant passé au moins 12 mois dans l'unité	
Nombre d'HDR soutenues	

## 2 • Appréciation sur l'unité

### Avis global sur l'unité

Le GREDIAUC est une unité dynamique dont le champ d'activité, centré sur le droit immobilier, pris dans ses aspects tant de droit privé que de droit public, présente une indéniable cohérence et lui confère une véritable identité. Le projet scientifique ainsi porté combine une production intense et la conclusion de partenariats locaux et nationaux significatifs.

Des rapports privilégiés ont été noués avec les milieux professionnels et les acteurs régionaux. L'ensemble contribue à un rayonnement et une attractivité académiques remarquables, compte tenu de la taille et de la jeunesse de l'entité.

Le GREDIAUC réunit une équipe de membres dont l'expertise est nationalement reconnue, mais dont la cohésion est encore en construction. La gouvernance de l'entité et la structuration de la recherche, dans sa dimension collective, peuvent encore gagner en efficacité.

Le rythme et le nombre de soutenance des thèses, ainsi que celui des enseignants-chercheurs détenteurs d'une habilitation à diriger des recherches (HDR), sont encore faibles. L'encadrement des doctorants est satisfaisant, mais la formation doctorale doit être renforcée.

Le développement de l'activité scientifique du GREDIAUC passe par le renforcement de son support administratif, de façon à encourager la recherche de financements privés et publics, les candidatures à des appels à projets, ainsi que les actions à l'échelle européenne et à l'international.